

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ЗЕЛЕНАЯ 6А				
ОСТАТОК на 01.01.2016 г.				-31 758,97
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:				319 250,27
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год				319 250,27
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				5 853,09
Ревизия системы отопления				18 083,00
Страхование лифта				434,78
Ремонт кровли над лоджией (кв.43,44)				5 000,00
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2016 г.				7 200,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				4 335,00
Гидравлические испытания системы отопления				3 975,00
Проведение тех.освидетельствования лифта				2 000,00
Работы по замене осветительных приборов				7 709,00
Ремонтные работы : замена трубопровода кв.35				
Стоимость работ				4 901,00
Материалы:				
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				5 308,55
Материалы инвентарь электрический				8 498,00
Материалы и инвентарь дворника				987,10
Материалы и инвентарь уборщицы				524,59
Мат-лы и инв-рь прочее				4 213,25
Прочее:				1 518,12
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				80 540,48
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				153 155,24
налоги				68 926,47
общеексплуатационные расходы				25 315,34
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год				327 937,53
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.				-40 446,23
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				200,00
отсев с доставкой				76,00
вода для промывки и опрессовки				1 242,12
Мат-лы и инв-рь прочее:				
перчатки				25,50
замок навесной				125,00
изготовление ключей				220,00
мастика для крыш гидроизоляционная				720,00
паста известковая				117,00
шарнир гаражный с подшипником				89,00
электроды				62,17
АИ-92 (косилка)				299,70
шпатель фасадный				78,28
стеклоизол кв.43,44)				2 186,60
оправа				290,00
	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	67 557,82	323 873,32	319 250,27	72 180,87
Ком.услуги	14 028,22	64 653,96	64 557,15	14 125,03
ИТОГО:	81 586,04	388 527,28	383 807,42	86 305,90
Оплачено в январе 2017 г.			31 597,86	
			88,36	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				